

Atos do Executivo nº 620617 Disponibilização: 31/10/2023 Publicação: 31/10/2023

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO **CMH/Conselho Municipal de Habitação**

Rua: São Bento - nº 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4644

Resolução

RESOLUÇÃO CMH Nº175 de 24 de Outubro de 2023.

Aprova atos necessários para autorizar a Companhia Metropolitana de Habitaçã COHAB-SP, utilizando os recursos vinculados ao Fundo Municipal de Habitação – Fl atuar como agente financeiro dos beneficiários das faixas de renda de HIS 1 (FR-1 a 6), prioritariamente FR-1 a FR-3, no âmbito dos Contratos da PPP Municipal Habitação (VOTO CECMH Nº 09/2023-8ª GESTÃO)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 estabelecem suas competências e atribuições,

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Pol Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipa Habitação,

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as princi atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94, que estabelece as principais atribuições Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operado Sistema Municipal de Habitação; e

CONSIDERANDO, que o programa de Parceria Público e Privado (PPP) habitacional da Cidade de Paulo é um marco na história da evolução das políticas públicas de habitação de interesse social;

CONSIDERANDO, que em busca por soluções que de um lado viabilizem o acesso à moradia digna ; as famílias de mais baixa renda e, por outro lado, desafoguem os cofres dos entes públicos, gera previsibilidade orçamentária de longo prazo e planejamento financeiro de São Paulo, se apresenta como uma alternativa a ser amplamente explorada;

CONSIDERANDO, que o foco de atendimento à demanda das famílias enquadradas no HIS-01(FR-1 a 6), em especial para a faixa de renda mais baixas, as denominadas FR-1, FR-2 e FR-3;

CONSIDERANDO, que várias foram as iniciativas para atendimento desta demanda, sendo as atuais linhas de crédito via recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), operacionalizada meio do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), as modalidades do Fundo de Arrendamo Residencial (FAR) Empresa e o Fundo de Desenvolvimento Social (FDS) Entidades com recursos Orçamento Geral da União:

CONSIDERANDO, que os beneficiários atendidos pela COHAB-SP, assinarão contrato de venda e com com esta, no qual serão especificadas as condições do financiamento, prazo de entrega da obra e der definições pertinentes;

CONSIDERANDO, que finalizada as obras, regularizado o empreendimento e individualizada as matricu as unidades cujos beneficiários foram atendidos pela COHAB-SP, serão levadas ao cartório de registro imóveis para registro da alienação fiduciária em favor da COHAB-SP como instrumentalização da gara do empréstimo cedido;

CONSIDERANDO, que as dificuldades encontradas pelos beneficiários das faixas de renda 1, 2 e ? PPP Municipal de Habitação de viabilizarem o financiamento de suas unidades nos meios disponíveis mercado, o que pode acabar inviabilizando o programa para essas faixas de renda, podem colocar em r o modelo financeiro previsto nos Contratos da PPP Municipal de Habitação;

CONSIDERANDO que na 4ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva da 8ª Gestão do CMH, realiz em 24 de outubro de 2023, a COHAB-SP apresentou a solicitação de Voto nº CECMH Nº09/2023 con devidas justificativas e com a proposta em que a COHAB-SP possa atuar diretamente como agrinanceiro aos beneficiários, atuando como operador do funding necessário para atendimento das fam beneficiárias enquadradas em HIS-1 (FR-1 A FR-6), com prioridade nas faixas de renda 1, 2 e 3 (FR-1, 2 e FR-3), utilizando-se das mesmas regras previstas na Lei Municipal 17.638/2021 (Lei do Pode Entrar que se refere a prazo máximo de financiamento, taxas de juros e comprometimento máximo de renda beneficiário:

CONSIDERANDO que o plenário da Comissão Executiva na sessão da 4ª Reunião Ordinária da Comis Executiva da 8ª Gestão do CMH, realizada em 24 de outubro de 2023, aprovou por unanimidade a propfeita pela COHAB/SP, através do Voto CECMH Nº 09/2023;

RESOLVE:

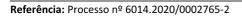
- I- Autorizar a COHAB-SP, atuar como agente financeiro dos beneficiários das faixas de renda de l-01(FR-1 a FR-6) em especial à fração de menor capacidade de renda, a FR-1 à FR-3 no âmbito contratos da PPP municipal de habitação, utilizando os recursos vinculados ao Fundo Municipal Habitação (FMH).
- II- Para operacionalização do modelo de financiamento proposto a COHAB-SP poderá desenvolve instrumento jurídico e demais ferramentas necessárias para a realização das transferências financeiras.
- III- Finalizada as obras, regularizado o empreendimento e as unidades isoladas, as unidades c beneficiários foram atendidos pela COHAB-SP, serão levadas ao cartório de registro de imóveis pregistro da alienação fiduciária em favor da COHAB-SP.

Essa Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

MILTON VIEIRA SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **092480779** e o código CRC **D01D0969**.



SEI nº 092480779